



A. De brandveiligheidsvoorschriften

Brandcompartimenten

"Permanente standplaatsen dienen zodanig te zijn gesitueerd dat brand niet eenvoudig van het ene kampeermiddel naar een ander kampeermiddel kan overslaan. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen kampeermiddelen op permanente standplaatsen is ten minste 20 minuten. Hieraan wordt voldaan indien:

- tussen de kampeermiddelen een vrije ruimte is van ten minste 3 meter of;
- een bouwkundige voorziening wordt getroffen, waardoor de WBDBO van 20 minuten conform de NEN 6068 en de NPR 6091 wordt bereikt."

Vrije ruimte

"De terreingedeelten tussen de kampeermiddelen dienen over de genoemde afstanden vrij te worden gehouden van aanbouwsels, opbergruimten, opslag en vaar- en voertuigen."

Om dit verder te concretiseren zal in het komende deel, aan de hand van definities en een korte toelichting, duidelijk worden gemaakt wat in ieder geval niet in de vrije ruimte aanwezig mag zijn. Daarnaast is er per categorie een niet-limitatieve opsomming van voorbeelden weergegeven.

Aanbouwsels:

Voor aanbouwsels wordt de definitie voor aan- en uitbouwen gehanteerd:

"Een op de standplaats en met het bouwwerk verbonden bouwwerk of uitspringend deel, dat ten dienste staat van het kampeermiddel en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan dat kampeermiddel."

Het gaat hier om een uitbreiding die opgaat in het kampeermiddel zelf: met een aanbouw wordt een afzonderlijke ruimte aan het kampeermiddel toegevoegd en met een uitbouw wordt een bestaande ruimte in het kampeermiddel vergroot. In beide gevallen wordt het kampeermiddel uitgebreid en in beide gevallen geldt dat de nieuwe ruimten toegankelijk zijn vanuit het kampeermiddel. Bouwwerken die vallen onder de definitie van aan- en uitbouwen zijn onder andere:

- bijkeuken;
- serre;
- uitbouw entree;
- berging;
- garage.

Opbergruimten:

Voor opbergruimten wordt de definitie voor bijgebouwen gehanteerd:

"Een op de standplaats en van het kampeermiddel vrijstaand bouwwerk dat ten dienste staat van het kampeermiddel en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan dat kampeermiddel."

Er dient sprake te zijn van een herkenbare, afzonderlijke en ondergeschikte aanvulling op het kampeermiddel waarbij er geen verbinding bestaat tussen het kampeermiddel en het bijgebouw. Bouwwerken die vallen onder de definitie van bijgebouwen zijn onder andere:

- berging;
- tuinhuis;
- terrasoverkapping;
- schuur;
- garage.

Opslag

Opslag is een ruim begrip en heeft betrekking op een locatie binnen de standplaats waar goederen worden opgeslagen. Concrete voorbeelden van opslag zijn bijvoorbeeld:

- houtopslag;
- opslag van gasflessen.

Vaar- en voertuigen

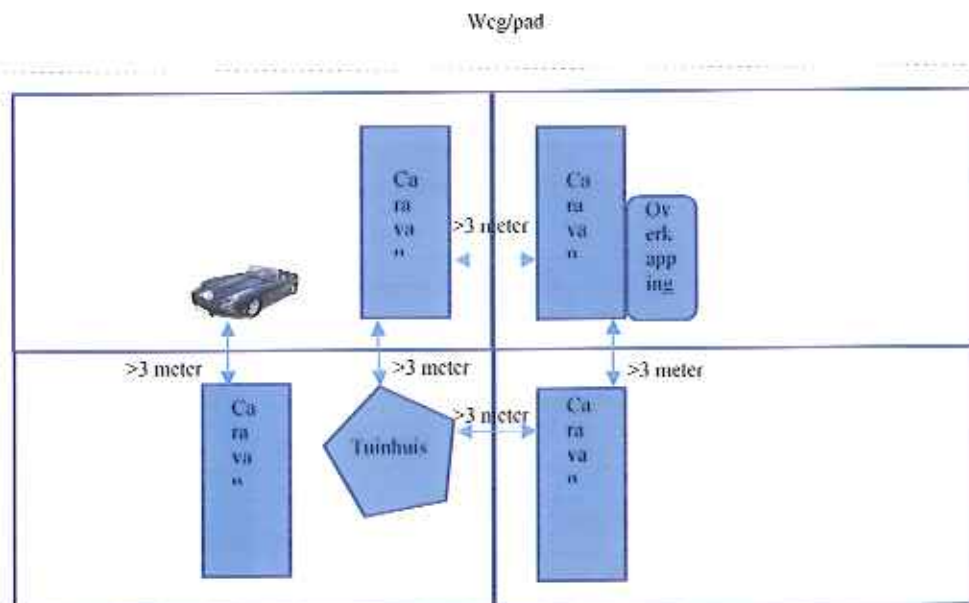
In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat onder vaar- en voertuigen wordt verstaan:

"Elk tuig dat bestemd of ingericht is als vervoermiddel voor personen en/of goederen en dat gebruikt wordt of kan worden gebruikt op het water of op de weg." Voorbeelden die vallen onder de definitie van vaar- en voertuigen zijn:

- auto;
- zeilboot;
- caravan.

Functionele eis:

In de benodigde vrije ruimte tussen de brandcompartimenten en kampeermiddelen op permanente standplaatsen mogen geen materialen aanwezig zijn die een substantiële bijdrage leveren aan de vuurbelasting, het brandvermogen en/of afbrandsnelheid waardoor brandoverslag kan plaatsvinden van een kampeermiddel naar een kampeermiddel gelegen op een andere permanente standplaats.



Brandwerende constructies

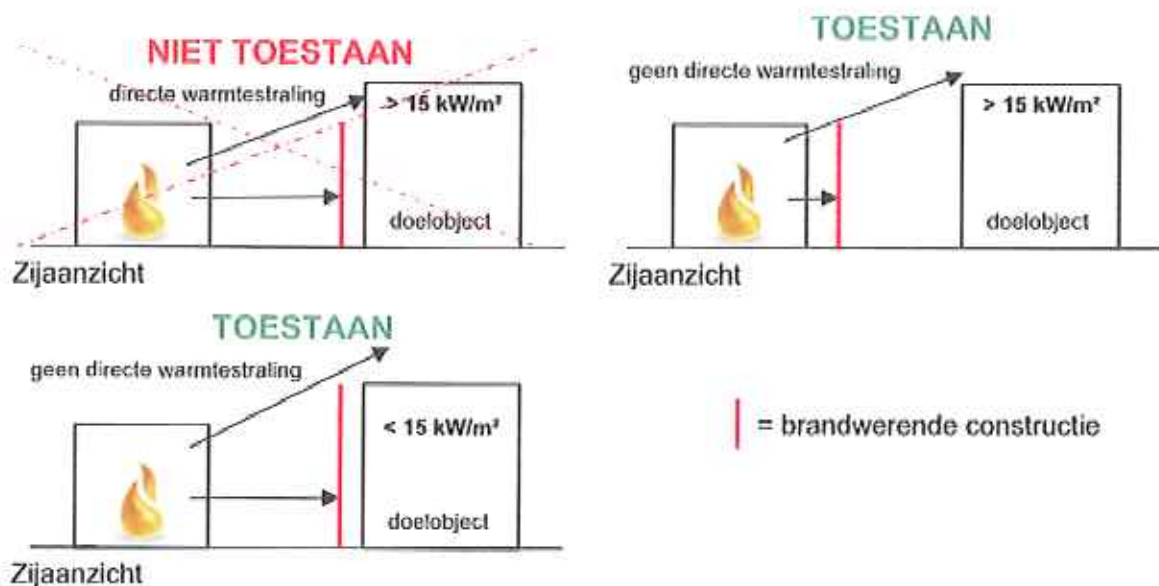
Inleiding

In het vorige hoofdstuk is aangegeven op welke wijze invulling gegeven moet worden aan de vrije ruimte. Hierbij is ervan uitgegaan dat er voldoende vrije ruimte aanwezig is tussen kampeermiddelen op permanente standplaatsen. Er zijn echter situaties waarbij niet kan worden voldaan aan de afstandseis. Dit geldt bijvoorbeeld wanneer er in de vrije ruimte bebouwing of opslag aanwezig is. Als alternatief voor de afstandseis kan een bouwkundige constructie met voldoende brandwerendheid worden toegepast. In dit hoofdstuk zal concreet worden aangegeven op welke wijze een voldoende brandwerende constructie kan worden gerealiseerd. Alvorens in te gaan op specifieke brandwerende constructies zal eerst het begrip warmtestraling nader worden toegelicht.

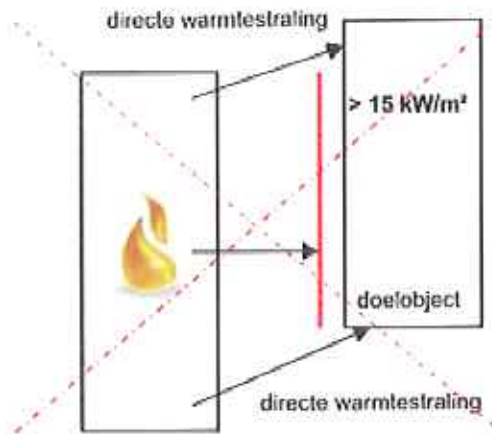
Warmtestraling

Bij de uitvoering van bouwkundige brandwerende constructies dient rekening te worden gehouden met de warmtestraling van de brand. Na het ontstaan van brand zal de omvang van de brand na verloop van tijd toenemen waardoor ook het brandvermogen zal toenemen. De brand zal in alle richtingen warmte uitstralen, de zogenaamde warmtestraling. Objecten in de omgeving van deze brand zullen deze warmtestraling ontvangen. Indien de warmtestraling ter plaatse van deze objecten groter is dan 15 kW/m^2 wordt verondersteld brandoverslag op te treden. Dit geldt overigens ook wanneer er direct vlamcontact kan optreden. Een brand mag niet op zodanige wijze kampeermiddelen op naastgelegen standplaatsen aanstralen, dat binnen de vereiste tijdsduur (WBDBO) brandoverslag optreedt.

Als de afstand onvoldoende is moeten andere voorzieningen aangebracht worden en op zodanige wijze dat de warmtestraling op de objecten niet groter is dan 15 kW/m^2 en er geen direct vlamcontact kan optreden. Bij het aanbrengen van deze voorzieningen dient rekening te worden gehouden met het volgende:

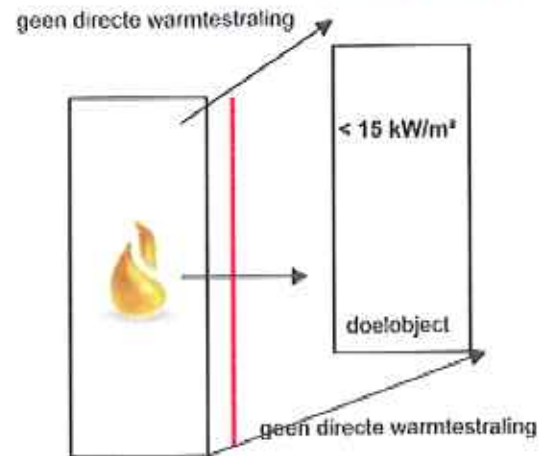


NIET TOESTAAN



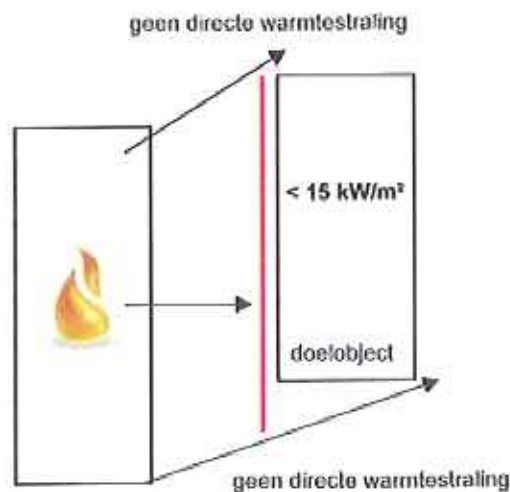
Bovenaanzicht

TOESTAAN



Bovenaanzicht

TOESTAAN



Bovenaanzicht

| = brandwerende constructie

Aandachtspunten brandwerende constructies

Bouwkundige constructies kunnen op verschillende wijze worden vervaardigd. Er kunnen verschillende materialen worden toegepast met elk hun specifieke eigenschappen. Hieronder zullen de meest voorkomende constructies worden beschouwd. Specifieke criteria en aandachtspunten zullen hierbij worden vermeld.

Massieve constructies van onbrandbaar materiaal

- Metselwerk of kalkzandsteen:
 - Brandwerendheid 20/30 minuten = minimaal 70 mm dik
- Gasbeton:
 - Brandwerendheid 20/30 minuten = minimaal 75 mm dik
- Gipsblokken/-panelen:
 - Brandwerendheid 20/30 minuten = minimaal 60 mm dik

Stalen constructies

Stalen constructies hebben geen isolerend vermogen, zodat er gevaar voor brandoverslag bestaat. Een stalen constructie is alleen in combinatie met onbrandbare isolatie toepasbaar. De brandwerendheid hiervan dient proefondervindelijk bepaald te zijn volgens de NEN 6069.

Aluminium constructies

Aluminium en aluminiumlegeringen smelten al bij relatief lage temperaturen ($\pm 520-660^{\circ}\text{C}$) en voldoen niet als brandwerende constructie.

Houten constructies

- Plaatmateriaal:
 - Brandwerendheid 20 minuten = 20 mm
 - Brandwerendheid 30 minuten = 25 mm

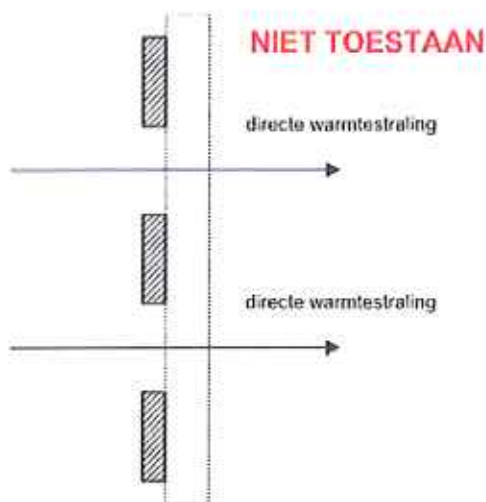
Aandachtspunt:

De houten stijlen van de constructie dienen maximaal 62,5 cm hart op hart (h.o.h.) te worden bevestigd (dit is dus meestal op hele of halve plaatmaat). Altijd een stijl of een regel achter een naad plaatsen. Naden aan de ene kant van de wand zo veel mogelijk laten verspringen met de andere kant. De platen op de stijlen en regels schroeven (h.o.h. schroeven maximaal 25 cm).

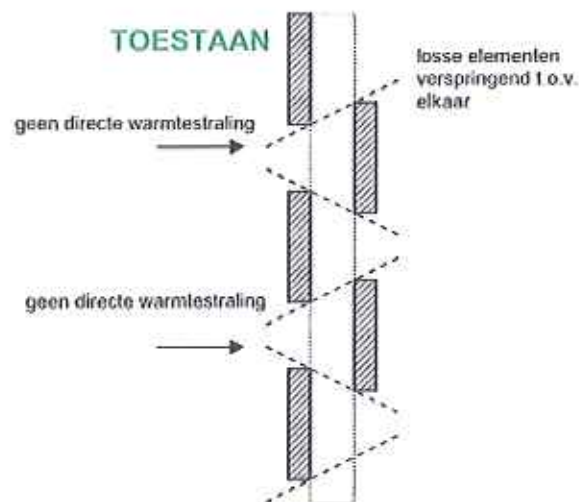
- Losse elementen:
 - Brandwerendheid 20 minuten = 20 mm
 - Brandwerendheid 30 minuten = 25 mm

Aandachtspunt:

Bij gebruik van losse elementen dienen de elementen naadloos op elkaar aan te sluiten of zodanig te worden aangebracht dat er geen directe warmtestraling op het doelobject mogelijk is.



Schutting - Losse elementen (zijaanzicht)



Schutting - Losse elementen (zijaanzicht)

Samengestelde wanden

Er zijn vele verschillende samengestelde constructies mogelijk. De meest simpele vorm is stijl- en regelwerk van hout met aan beide zijden een plaatmateriaal. Er zijn vele soorten plaatmaterialen in verschillende diktes en kwaliteiten. De brandwerendheid van deze samengestelde constructies moet proefondervindelijk zijn bepaald volgens de NEN 6069.

Natuurlijke afscheidingen

Van natuurlijke afscheidingen kan niet volgens de NEN 6069 worden vastgesteld of deze een brandwerendheid bezitten. Het toepassen van natuurlijke afscheidingen als zijnde een brandwerende constructie is niet mogelijk.

Overige constructies

Voor andere typen constructies dient te worden aangetoond dat deze een voldoende brandwerendheid bezitten. Deze brandwerendheid moet proefondervindelijk zijn bepaald volgens de NEN 6069.

Gasinstallaties

In september vorig jaar heeft u van Brandweer Bommelerwaard een informatiebrief ontvangen over de wijze van opslag en hoeveelheid gasflessen die u bij uw recreatieterrein aanwezig mag hebben. Hieronder de belangrijkste gegevens:

- Huishoudelijke gasverbruiksinstallaties op basis van handelspropana en -butaan moeten tenminste voldoen aan het gestelde in het normblad NEN 2920:1997.
- De LPG-systemen ten behoeve van kook- en verwarmingsdoeleinden in (vrijtijds)voertuigen, (sta)caravans, bak- en frituurvoertuigen dienen te voldoen aan het gestelde in NPR 2577:2006. Waar de richtlijn NPR 2577 conflicteert met de norm NEN-EN 1949:2002 (en) geldt de norm.
- **Het voorhanden hebben en het gebruik van autogas, handelspropana of -butaan in autogastanks, anders dan voor de tractie van motorvoertuigen, is verboden.**
- Flessengasinstallaties voor kook- en/of verwarmingsdoeleinden in kampeermiddelen mogen alleen gevuld zijn met handelsbutaan of handelspropana.
- Gaslangen voor butaangas en propaangas moeten voldoen aan het bepaalde in:
 - NEN-EN 1763-1:2001;
 - NEN-EN 1763-2, klasse 2 of 3 voor de lagedrukzijde (werkdruk) en klasse 3 en 4 voor de hogedrukzijde.
- Tussen gasfles en verbruikstoestel moet de verbinding bestaan uit een metalen leiding of uit een goedgekeurde GIVEG-slang van maximaal 1,5 meter lengte.
- De slangen van een gasfles (naar een verbruikstoestel) moeten in goede staat van onderhoud¹ verkeren. De slangen mogen niet uitgedroogd zijn of andere beschadigingen vertonen.
- Een gasfles en zijn afsluiter moeten zijn voorzien van een door het Lloyd's Register - Stoomwezen erkend geldig keurmerk.
- Het aangebrachte afsluit/reduceerventiel op de gasfles mag maximaal 5 jaar oud zijn.
- **Flessengas (handelspropana of -butaan) mag in of bij kampeermiddelen gebruikt worden in flessen van maximaal 45 liter waterinhoud tot een maximum van twee flessen, leeg of vol.**
- Gasflessen, afsluiters en veiligheidstoestellen mogen uitsluitend door hiertoe aangewezen en deskundig personeel of door de leverancier worden gerepareerd of veranderd.

¹ Er wordt een maximale levensduur van de slang van 2 jaar aangehouden. Het productiejaar of de houdbaarheidsdatum van de slang staat meestal op de slang zelf. Echter is de wijze van gebruik van de slang meer maatgevend voor de kwaliteit dan de ouderdom. Het kan voorkomen dat een slang na een jaar reeds vervangen moet worden, vanwege de slijtage, stoffen of droogte waaraan de slang blootgesteld is. Het is dus zaak bij controle vast te stellen of de slangen en de aansluitingen al dan niet lekken.

B. Bestemmingsplan voorschriften

Artikel 19 Recreatie - Verblifsrecreatie

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblifsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een terrein voor verblifsrecreatie waarbij het aantal standplaatsen voor plaatsgebonden kampeermiddelen per terrein niet meer mag bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Terrein / voorzieningen	Plaatsgebonden kampeermiddelen	Bedrijfswoningen
Bruchem - 't Meulenhuis	0	1
Aalst - De Rietschoof	450	1
Aalst - De Neswaarden	50	-
Aalst - Zaaivaard 3	110, waaronder maximaal 4 familiebungalows	1

- b. mobiele kampeermiddelen;
 inclusief de daarbij behorende;
- c. toegangswegen en -paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen, waaronder landschappelijke inpassing;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden van water, bergen, aan- en afvoeren van water en natuurvriendelijke oevers langs watergangen;
- g. centrale voorzieningen, waaronder begrepen sanitaire voorzieningen, kantine-, kantoor-, bergingsruimten en ondersteunende horeca.

Het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan in bovenstaande tabel is aangegeven.

Voor plaatsgebonden kampeermiddelen ter plaatse van "Aalst, Zaaivaard 3" geldt een parkeernorm van minimaal 1,5 parkeerplaats per plaatsgebonden kampeermiddel, waarbij minimaal 1 parkeerplaats op het individuele kavel van het plaatsgebonden kampeermiddel dient te worden gerealiseerd.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Algemeen

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels.

19.2.2 Gebouwen

- a. indien een bouwvlak is aangegeven, mogen centrale voorzieningen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat bedrijfswoningen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand tussen plaatsgebonden kampeermiddelen bedraagt ten minste 3 m;
- c. de maatvoering van gebouwen mag per terrein niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven:

Terrein / voorzieningen	Centrale voorzieningen	Plaatsgebonden kampeermiddelen inclusief bergingen en overkappingen	Bedrijfswoningen
Bruchem - 't Meulenhuis	- Oppervlakte: 100 m ² - Bouwhoogte: 4,5 m - Goothoogte: 3 m	Niet toegestaan	750 m ³
Aalst - De Rietschoof	Maatvoering: bestaand + 10%	- Oppervlakte: 45 m ² en maximaal 6 m ² voor bergingen en overkappingen - Bouwhoogte kampeermiddelen: 4,5 m - Bouwhoogte bergingen en overkappingen: 3,5 m	1, maatvoering: bestaand + 10%
Aalst - De Neswaarden	Niet toegestaan	- Oppervlakte: 55 m ² (inclusief bergingen en overkappingen) - Bouwhoogte kampeermiddelen: 4,5 m - Bouwhoogte bergingen en overkappingen: 3,5 m	Niet toegestaan
Aalst - Zaaivaard 3	Maatvoering: bestaand + 10%	- Oppervlakte: 55 m ² (inclusief bergingen en overkappingen), waarvan 1 kampeermiddel 110 m ² en maximaal 6 m ² voor bergingen en overkappingen - Bouwhoogte kampeermiddelen: 4,5 m - Bouwhoogte bergingen en overkappingen: 3,5 m - maximale oppervlakte van kampeermiddelen (zijnde familiebungalow) bedraagt 90 m ² per familiebungalow	1, maatvoering: bestaand + 10%

19.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 10 m voor palen en masten;
 2. 10 m voor speeltoestellen;
 3. 2 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

19.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2 en toestaan dat het bestaande oppervlakte voor plaatsgebonden kampeermiddelen mag worden uitgebreid tot maximaal 55 m² (inclusief bijgebouwen en overkappingen), onder de voorwaarden dat:

- a. rekening wordt gehouden met de omliggende waarden en omliggende functies;
- b. de waterbeheerder wordt gehoord.

19.4 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van verblijfsrecreatieve voorzieningen ten behoeve van permanente bewoning, met uitzondering van bewoners die vóór 31 oktober 2003 permanent in een recreatieverblijf woonden;
- b. huisvesting van arbeidskrachten.

19.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het uitbreiden van het aantal standplaatsen voor plaatsgebonden kampeermiddelen, onder de voorwaarden dat:

- a. de kavelgrootte van zowel bestaande als nieuwe standplaatsen voor plaatsgebonden kampeermiddelen ten minste 250 m² bedraagt;
- b. omliggende bedrijven niet worden belemmerd;
- c. rekening wordt gehouden met de omliggende waarden en omliggende functies;
- d. de waterbeheerder wordt gehoord;
- e. wordt voldaan aan de parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per standplaats voor plaatsgebonden kampeermiddelen;
- f. de bebouwing landschappelijk wordt ingepast in welk kader een inrichtings- en beplantingsplan dient te worden opgesteld;
- g. sprake moet zijn van bedrijfsmatige exploitatie.

